

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SJÖBODEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöboden får - härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-09-01—2013-08-31.

STYRELSE

Nicholas Sagerholm	ordförande
Ken Norberg	ledamot
Bo De Groot	ledamot
Björn Karlsson	ledamot
Johnny Larsson	ledamot
Jonas Kenntoft	ledamot
Carolina Franklin	suppleant

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB

VALBEREDNING

Rosa Gröning och Heidi Glassel

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma hölls den 21 februari 2013

Antalet medlemmar i föreningen uppgår vid månadsskiftet 201308/201309 till 159 stycken fördelat på 118 (117) bostadsrätter.

Föreningen omfattar 133 bostadslägenheter, varav 15 (16) st hyresrätter (nedan kallat hr) och 16 lokaler med en totalyta på 4 140 kvm varav föreningen själv disponerar en lokal på 195 kvm.

	Antal totalt	Yta totalt	Varav hr	Yta hr
1 r o kokvrå	24	678	2	54
2 r o k	52	3048	7	409
3 r o k	32	2492	5	377
4 r o k	1	90		
5 r o k	24	2667	1	140
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	133	8975	15	980

Handwritten signatures and initials:
Dle
X1
Ull
T
R

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SJÖBODEN
Org nr 769609-9378**

Flerårsöversikt

	2012/2013	2011/2012	2010/2011	2009/2010	2008/2009
Årsavgift/kvm bostadsrätt	602	584	587	549	511
Lån/kvm bostadsrätt	10413	10700	10713	10556	10548
Elkostnad/kvm totalyta	32	29	35	25	16
Värmekostnad/kvm totalyta	119	109	110	93	86
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	19	17	16	15

Föreningens som omfattar en fastighet har beteckningen Sjöboden 4. Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-23 och nuvarande stadgar 2003-09-09 hos Bolagsverket

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa Östra. Föreningen har en ny hemsida www.brfsjoboden.se och en Facebooksida.

FASTIGHETEN

De årliga återkommande och mycket trivselskapande städdagarna på våren och hösten samlade ännu en gång många medlemmar. Föreningen har anlitat Solsken Trädgårdsservice för att sköta det yttre.

Föreningens dom i tingsrätten gällande balkongerna överklagades till hovrätten som valde att inte ta upp fallet.

Under året har föreningen bland annat utfört följande i fastigheten:

- Begärt in offerter inför fönsterbyte.
- Undersökt vilka alternativ som finns vad gäller läckagen på gården, och parkeringen på framsidan (Trädgårdsgatan 19-23)
- Anlitat en konsult som arbetar med balkongproblemen.
- Avslutat arbetet med ACO-dräneringen vid första garageinfarten, samt utskiftning av dräneringsbrunn från oljeavskiljaren.
- Åtgärdat den stora översvämningen i föreningslokalen och gymmet.
- Startat med offertunderlag inför renovering av trapphus.

Fastigheten, tekniska förbättringar och renoveringar genom åren

- 2005-2007, Omputsning av fasad 2005-2007 Trädgårdsg. 21 & 23, nedre delen
- 2005-2007, Omläggning av tak Trädgårdsg. 19-23
- 2006-2007, Nytt tätskikt innergård, Albyg. 117-119
- 2007, stambyte, rör & el byttes
- 2007, Ny tvättstuga, Albyg. 117-119
- 2007, Ombyggnad av lokal till 5 lägenheter
- 2007, Byggt sophus samt pappersinsamling på gården
- 2008, Renovering av gemensamhetslokal (festlokal med kök, bastu och gym).

Fastigheten, tekniska förbättringar och renoveringar genom åren, forts

- 2008, takaltanerna renoverades
- 2009, hissar renoverades
- 2010, Breddning av balkonger (ca 30 cm) och inglasning var tillval

FÖRVALTNING

<i>Avtal</i>	<i>Leverantör</i>
Internetleverantör	Comhem, samt ADSL, via vanlig teleledning/Sundbybergs stadsnät.
Teknisk förvaltning	Lundqvistgruppen
Ekonomisk förvaltning	Frubo AB

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit ett arvode om 193 501 kr inklusive sociala kostnader.

May-Kitty Mondroth avslutade sin anställning i BRF Sjöboden den 28 februari 2013.

EKONOMI

Årsavgifterna har under perioden räkenskapsåret uppgått till 4 724 036 kr 602 kr/kvm för bostäder.

Årsavgifterna höjdes med 3% den första april 2013. Ytterligare höjningar med 3% kommer att genomföras de kommande fyra åren vid samma tidpunkt.

Hyresrätterna med bostäder har under året gett 1 029 740 kr

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-3 737 725 kronor
årets resultat	<u>- 195 237 kronor</u>
	-3 932 962 kronor

Till föreningens underhållsfond i enlighet med stadgarna

avsätts	215 373 kronor
i ny räkning överföres	<u>-4 148 335 kronor</u>
	-3 932 962 kronor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SJÖBODEN
Org nr 769609-9378

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-09-01</i> <i>2013-08-31</i>	<i>2011-09-01--</i> <i>2012-08-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror	1	8 842 814	8 951 682
Övriga intäkter		27 884	1 284
		<u>8 870 698</u>	<u>8 952 966</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	2	-373 272	-513 903
Driftskostnader	3	-3 589 992	-3 227 471
Fastighetsskatt, inkl föreg år		-382 930	-421 545
Förvaltningskostnader/personalkostnader	4	-751 005	-916 220
		<u>-5 097 199</u>	<u>-5 079 139</u>
Rörelseresultat före avskrivningar, finansiella poster		3 773 499	3 873 827
<i>Avskrivningar</i>			
Byggnad	5	-380 148	-380 150
Markanläggning	5	-48 675	-48 723
Förbättringsarbeten	5	-762 816	-758 721
Inventarier och maskiner	5	-22 190	-41 881
		<u>-1 213 829</u>	<u>-1 229 475</u>
Rörelseresultat efter avskrivningar		2 559 670	2 644 352
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter		3 193	6 342
Ränta skattekonto		2 130	0
Räntekostnader/avgifter	7	-2 760 230	-2 822 216
		<u>-2 754 907</u>	<u>-2 815 874</u>
Resultat efter finansiella poster		-195 237	-171 522
Statlig skatt		0	0
Årets resultat		-195 237	-171 522

Handwritten signatures and initials:
 KA
 PLE
 [Signature]
 [Signature]

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SJÖBODEN
 Org nr 769609-9378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-08-31</i>	<i>2012-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	72 608 751	72 988 899
Mark		51 300 000	51 300 000
Markanläggning		1 266 845	1 315 520
Förbättringsarbeten	5	40 643 304	41 406 120
Pågående projekt	5	5 348 103	5 306 346
Maskiner och inventarier	5	109 832	132 022
		<u>171 276 835</u>	<u>172 448 907</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		171 276 835	172 448 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts/Hyresfordringar		114 492	268 844
Avbetalning fettavskiljare		3 000	0
Skattefordringar		11 541	0
Skattekonto		420 478	368 809
Upplupna räntor		0	2 563
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	8	237 842	265 615
		<u>787 353</u>	<u>905 831</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	9	2 223 214	1 277 416
Summa omsättningstillgångar		3 010 567	2 183 247
SUMMA TILLGÅNGAR		174 287 402	174 632 154

DK
KN
ES

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**SJÖBODEN**

Org nr 769609-9378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-08-31</i>	<i>2012-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		78 971 581	78 383 590
Upplåtelseavgifter		11 622 428	10 415 419
Föreningens yttre reparationsfond		2 338 402	2 338 402
		<u>92 932 411</u>	<u>91 137 411</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 737 725	-3 566 203
Årets resultat		-195 237	-171 522
		<u>-3 932 962</u>	<u>-3 737 725</u>
Summa eget kapital		88 999 449	87 399 686
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	10	83 000 000	83 000 000
Utnyttjad bev kredit		0	1 917 778
Depositioner från kunder		252 820	252 820
		<u>83 252 820</u>	<u>85 170 598</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder, inkl förra förvaltaren		431 323	370 840
Skatteskuld 2011/2012		148 265	-235 741
Beräknad Fastighetsskatt		0	421 412
Momsskuld		110 574	18 228
Moms, från tidigare år ej utredd		59 063	59 063
Källskatt		0	2 185
Upplupna sociala kostnader		0	30 886
Övriga skulder		1 350	1 200
Upplupna räntor		397 549	442 393
Upplupna kostnader/förutbet intäkter	11	131 380	201 332
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter		709 653	703 646
Fördebiterade hyresintäkter, inkl momspliktiga		45 976	46 426
		<u>2 035 133</u>	<u>2 061 870</u>
Summa skulder		85 287 953	87 232 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 287 402	174 632 154
Ställda panter m.m.			
Fastighetsinteckningar	12	88 000 000	88 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

SJÖBODEN

Org nr 769609-9378

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	200 år
Markanläggning	30 år
Maskiner och inventarier	5 år
Förbättringsarbeten	10-35 år

Not 1	2012/2013	2011/2012
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Hysesintäkter bostäder	1 024 423	1 072 621
Hysesintäkt lokal, moms	2 126 727	2 194 354
Hysesintäkt lokal, ej moms	102 344	101 689
Hysesintäkt garage, moms	65 761	21 600
Hysesint garage, ej moms	334 030	637 430
Hysesintäkt p-pl, ej moms	252 050	0
Hysesintäkt, mc-plats ej moms	1 500	0
Årsavgifter bostäder	4 724 036	4 634 710
Årsavgift lokal, moms	2 546	0
Årsavgift garage, ej moms	3 095	0
P-plats momspliktigt	804	0
Arrende, övriga nyttigheter	5 500	0
Kabel-TV	15 960	20 680
Elintäkter, ej moms	1 440	0
Bränsletillägg, moms	139 116	156 910
Fastighetsskatt, moms	81 648	103 848
Fastighetsskatt, ej moms	7 810	7 840
Periodiserade intäkter	-45 976	0
	<u>8 842 814</u>	<u>8 951 682</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**SJÖBODEN**

Org nr 769609-9378

Not 2	2012/2013	2011/2012
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Reparation och underhåll	-6 356	-9 626
Rep/underhåll lägenhet	-23 984	-105 048
Rep/underhåll lokal	-1 705	-21 884
Rep/underh portar o lås	-58 119	-11 280
Rep/underhåll soprum	0	-13 984
Rep/underhåll tvättstuga	-50 189	-18 335
Rep/underhåll VVS	-54 455	-91 985
Rep/underhåll ventilation	-20 810	-21 002
Rep/underhåll el	-37 489	-20 482
Rep/underhåll hiss	-26 535	-2 078
Rep/underhåll rökkanaler	0	-116 572
Rep/underhåll tak	0	-34 377
Rep/underhåll markytor	0	21 535
Rep/underhåll gård/trädgård	-88 534	-49 101
Rep/underhåll garage	0	-4 953
Rep/underhåll fönster	-5 096	-14 731
	<u>-373 272</u>	<u>-513 903</u>

Not 3*Driftskostnader*

Fastighetsskötsel entrepr, inkl extra	-14 542	-65 780
Fastighetsstädning, inkl extra	-76 583	-91 684
Sotning	0	-2 496
OVK	-93 790	0
Hissbesiktning	-31 264	-2 900
Elavgifter, inkl vakanta lgh	-434 423	-401 484
Uppvärmning, fjärrv/olja	-1 644 326	-1 500 341
Vatten och avlopp	-266 881	-267 536
Sophämtning/renhållning/grovsopor	-188 087	-200 175
Övriga driftskostnader	0	-23 690
Snöröjning / sandning	-203 337	-63 229
Fastighetsförsäkring	-191 856	-183 459
Försäkringsskador/självrisker	-10 174	-39 195
Förhandlingsersättning	-1 840	-1 840
Kabel-TV/Bredband	-108 423	-62 753
Teknisk förvaltning, inkl extra	-273 421	-315 811
Grundavtal hissar	-11 657	0
Förbrukningsinventarier	-8 668	-5 098
Förbrukningsmaterial	-30 720	0
	<u>-3 589 992</u>	<u>-3 227 471</u>

TME
KNO
32
[Signature]

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**SJÖBODEN****Org nr 769609-9378**

Not 4	2012/2013	2011/2012
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Hyra Tvättstuga	-3 953	0
Kontorsmaterial	-10 200	-4 330
Telefon	-8 229	-10 280
Porto	-584	0
Inkassokostnader	0	800
Styrelsearvode	-174 998	-237 498
Soc kostn styrelsearvode	-18 503	-65 165
Revisionsarvoden	-27 301	-15 661
Kameral förvaltning	-207 027	-303 242
Extra kameral förvaltning	-11 091	-6 201
Stämmokostnader	-17 363	0
Övriga kostnader	-1 059	-17 469
Föreningsomkostnader	-6 801	0
Hemsida	-1 687	-6 869
Konsultkostnader	-31 718	-21 576
Bankkostnad	-4 293	-4 846
Advokatkostnader	-58 127	-43 539
Mäklararvode	-72 725	0
Serviceavg. branschorg.	-6 327	-802
	<hr/>	<hr/>
	-661 986	-736 678
Lön inkl semlön	-65 326	-258 720
Sociala avgifter	-50 086	-81 286
Bidrag personal	26 393	160 464
	<hr/>	<hr/>
	-89 019	-179 542
Not 5		
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	76 030 003	76 030 003
Ack avskrivning	-3 041 104	-2 660 954
Årets avskrivning	-380 148	-380 150
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde	72 608 751	72 988 899
<i>Markanläggning</i>		
Anskaffningsvärde	1 461 689	1 461 689
Ack avskrivning	-146 169	-97 446
Årets avskrivning	-48 675	-48 723
	<hr/>	<hr/>
Bokfört värde	1 266 845	1 315 520

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SJÖBODEN**

Org nr 769609-9378

Not 5, forts	2012/2013	2011/2012
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	96 800 000	88 600 000
Mark	76 400 000	52 400 000
Totalt	173 200 000	141 000 000
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Bostäder	151 000 000	117 000 000
Lokaler	22 200 000	24 000 000
Totalt	173 200 000	141 000 000
 <i>Pågående projekt</i>		
Pågående arbete	6 905 346	6 863 857
Årets anskaffning	41 757	41 489
Inbetalt från medlemmar	-1 599 000	-1 599 000
	5 348 103	5 306 346
 <i>Förbättringsarbeten</i>		
Ack anskaffningsvärde	47 976 255	47 976 255
Årets anskaffning, se pågående arbeten ovan	0	0
Ack avskrivning	-6 570 135	-5 811 414
Årets avskrivning	-762 816	-758 721
Bokfört värde	40 643 304	41 406 120
 <i>Inventarier och maskiner, installationer</i>		
Anskaffningsvärde	284 760	173 822
Årets anskaffning	0	110 938
Ack avskrivning	-152 738	-110 857
Årets avskrivning	-22 190	-41 881
Bokfört värde	109 832	132 022
 Not 6		
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter		6 342
Räntekostnader	-2 755 230	-2 822 216
Kreditavgift	-5 000	0
	-2 760 230	-2 815 874
 Not 7		
<i>Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt</i>		
Sundbybergs Vatten o avlopp	22 324	22 808
Upplupna bidrag lön	0	26 392
Initial	0	2 665
ComHem, Bahnhof, Sundbybergs Stadsnät	0	12 131
IKANO Bank	0	8 189
Fastighetsägarna	0	1 574
FRUBO	16 102	0
Trygg Hansa	199 416	191 856
	237 842	265 615

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**SJÖBODEN**

Org nr 769609-9378

Not 8	2012/2013	2011/2012
<i>Kassa och bank</i>		
Affärskonto	1 962 693	1 019 918
Placeringskonton	260 521	257 498
	<u>2 223 214</u>	<u>1 277 416</u>
 <i>Checkräkningskredit</i>		
Beviljad kredit	1 000 000	5 000 000
Nyttjad kredit	0	1 917 778

Not 9		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Lån 406328	15 000 000	15 000 000
Lån 564395	8 000 000	8 000 000
Lån 406330	15 000 000	15 000 000
Lån 569564	15 000 000	15 000 000
Lån 612554	15 000 000	15 000 000
Lån 612555	15 000 000	15 000 000
	<u>83 000 000</u>	<u>83 000 000</u>

	Amortering 2013	Slutbetalningsda	Ränta
Lån 406328	amorteringsfritt	2013-12-30	3,56%
Lån 564395	amorteringsfritt	2017-06-30	3,61%
Lån 406330	amorteringsfritt	2013-12-30	3,56%
Lån 569564	amorteringsfritt	2016-06-30	3,33%
Lån 612554	amorteringsfritt	2017-12-30	2,94%
Lån 612555	amorteringsfritt	2017-12-30	2,94%

Not 10		
<i>Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter</i>		
Upplupna styrelsearvoden		84 000
Upplupen semlön, inkl sociala avg	0	13 247
Ingenjör Andersson	41 848	0
El, värme, vatten	78 282	81 585
Revisionsarvode	11 250	20 000
Övriga kostnader	0	2 500
	<u>131 380</u>	<u>201 332</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**SJÖBODEN**

Reg nr 769609-9378

Not 11*Fastighetsinteckningar*

Stadshypotek

88 000 000

inom

88 000 000

Samtliga panter är datapantbrev, 4 st

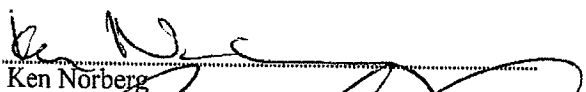
Not 12*Förändringar av eget kapital*

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kapital enligt fastställd balansräkning	78 383 590	10 415 419	2 338 402	-3 566 203	-171 522
Inbetalda insatser under året	587 991				
Inbetalda upplåtelseavg under året		1 207 009			
Resultatdisp enl stämmobeslut				-171 522	171 522
Avsättning enl stämmobeslut				0	
Årets resultat					-195 237
Belopp vid årets slut	78 971 581	11 622 428	2 338 402	-3 737 725	-195 237

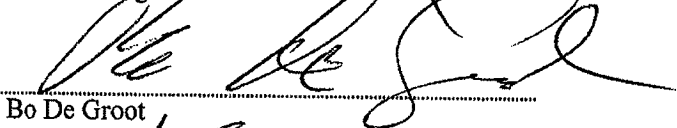
Sundbyberg 2014- 02 - 01



Nicholas Sagerholm



Ken Norberg



Bo De Groot



Björn Karlsson



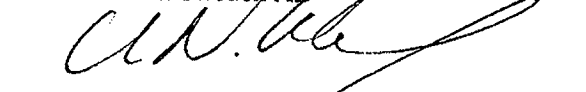
Johnny Larsson



Jonas Kenntoft

Min revisionsberättelse har avgivits 2014- 02 - 05

Grant Thornton Sweden AB



Clas Niklasson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjöboden,
org.nr 769609-9378

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöboden för
2012-09-01 – 2013-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sjöboden för år 2012-09-01 – 2013-08-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

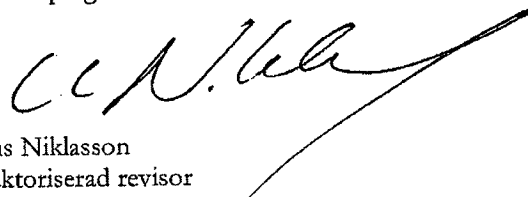
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 5 februari 2014



Clas Niklasson
Auktoriserad revisor