

Årsredovisning

Brf Sjöboden

769609-9378

Styrelsen för Brf Sjöboden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Tilläggsupplysningar	9 - 13
- Underskrifter	13

OM TBA X
RWS

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjöboden får - härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-09-01-2015-08-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Sundbyberg på adresserna Trädgårdsgatan 19-23, Albygatan 117-119 samt Tritonvägen 16.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen beskattas som en äkta förening och föreningen äger marken.

STYRELSE

Anette Brattlöf, ledamot

Bo De Groot, ledamot

Jonas Kenntoft, ledamot

Josefin Malmqvist, ledamot

Nicholas Sagerholm, ledamot

Tommy Sagerholm, ledamot

Zenver Amini, suppleant

Jonas Lander, suppleant

REVISOR

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB, som arvoderas enligt faktura årligen.

VALBEREDNING

Caroline Franklin och Britt Svensson.

FÖRENINGSPRÅGOR

Föreningsstämma hölls den 19 februari 2015, samt extrastämma hölls den 19 maj 2015.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 17 protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 133 bostadslägenheter, varav 12 (15) st hyresrätter (nedan kallat hr) och 16 lokaler med en totalyta på 4 140 kvm varav föreningen själv disponerar en lokal på 195 kvm.

	Antal totalt	Yta totalt	Varav HR	Yta HR
1 rok/okvrå	24	678	2	54
2 rok	52	3048	6	350
3 rok	32	2492	4	298
4 rok	1	90		
5 rok	24	2667		
Totalt	133	8975	12	702

Handwritten signatures and initials: OM, TSN, K, and others.

Föreningen äger och förvaltar en fastighet med beteckningen Sjöboden 4, som består av 4 flerbostadshus, Albygatan 117-199, samt Trädgårdsgatan 19-23 i Sundbyberg.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-23 och nuvarande stadgar 2015-09-03 hos Bolagsverket.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa Östra.

Föreningen har en hemsida www.brfsjoboden.se och en Facebooksida.

Investeringsprojekt

2014 - Ombyggnad av dagvatten pumpstation Trädgårdsgatan 23, källare

2015 - Fönsterbyte i samtliga lägenheter/företag

2015 - Uteplats/grill på Albygatans innergård/takterrass

2015 - Nyinstallation av ventilation för sex av föreningens företagslokaler

2015 - Byggnation av brandväggar mellan sju av föreningens företagslokaler

2015 - Reparation av tätskiktet på en del av innergården, Trädgårdsgatan 19-23

2015/16 - Ny tvättmaskin i Trädgårdsgatan 23, samt nya manglar i T.19, T.21 och T.23

2016 - Ny ventilation i gym/relax/föreningslokal

2016 - Målning och installation av ny belysning i föreningens samtliga trapphus och entréer

2016 - Reparation av tätskiktet på del av innergården, Trädgårdsgatan 19-23

2016 - Delning/ombyggnad av livsmedelbutiken till två lokaler. Nya fönster/ingångspartier samt elinstallationer.

2016 - Nya cykelgarage på gården, Trädgårdsgatan 19-23.

2016 - Fotvårdslokalen får ny fasad mot gården.

FÖRVALTNING

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem, samt ADSL, via vanlig teleledning
/Sundbybergs stadsnät.	
Teknisk förvaltning	Lundqvistgruppen
Ekonomisk förvaltning	FRUBO AB
Trappstädning, renhållning, snörenhållning	Solsken Trädgårds AB

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Styrelsen har under räkenskapsåret erhållit ett arvode om 229 985 kr, inklusive sociala kostnader. Det motsvarar 2% av föreningens totala kostnader att dela på för hela året.

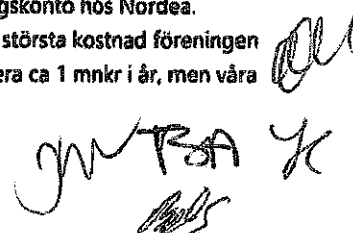
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nu har vi lagt ännu ett rekordår bakom oss.

Vår balansräkning har å ena sidan gynnats av två hyresrättsförsäljningar. Under året har vi även genomfört ett fönsterbyte samt ett stort ventilationsprojekt i våra företagslokaler. Båda dessa projekt betalade vi kontant och de är redovisade delvis i balansräkningen. Försäljningarna och dessa två investeringsprojekt har därmed inte haft någon väsentlig inverkan på årets resultaträkning.

Föreningen har ett stabilt checkkonto i Svenska Handelsbanken, samt 2,8 mnkr i ett placeringskonto hos Nordea.

Vi har fortfarande skulder till banken på 83 mnkr och räntan på dessa lån är fortfarande den största kostnad föreningen har (ca 20% av omsättningen det senaste räkenskapsåret). Vi hade siktat in oss på att amortera ca 1 mnkr i år, men våra



lån är fortfarande bundna.

Den första amorteringen planeras i april 2016, då lånen (2x 15 mnkr) ska omförhandlas.

Det låga ränteläget har delvis gynnat Brf Sjöboden, men inte så mycket. Största delen av våra lån är bundna till förhållandevis hög ränta: vi betalar idag en ränta på mellan 2,9%-3,6% på 53 mnkr av våra totala lån på 83 mnkr. Som vi tidigare har meddelat, förhandlade vi ner räntan på 30 mnkr av våra lån under år 2014.

Ett av lånen på 15 mnkr ska läggas om i juli 2016, vilket gör att vår ekonomi väntas stärkas ytterligare. De andra lånen skall omförhandlas under 2017. Om räntenivån fortsätter vara låg kan vi spara uppskattningsvis 500 000 kr per år.

Vi behöver dessa pengar då vi dels vill amortera och det dessutom finns flera renoveringar som måste göras under de kommande åren, t.ex. trapphusen, gården, modernisering av våra kommersiella lokaler samt cykelförråd m.m. Vårt resultat beror till stor del på att vi hållit fast vid vår plan: stabila planerade investeringar och ökade intäkter. Vi närmar oss vårt långsiktiga mål.

Som ni vet har vi haft en plan för avgiftshöjningar om 3% per år i fem år. Vi har nu genomfört tre höjningar, men tack vare de goda resultaten planerar vi inte att göra några ytterligare höjningar det kommande året.

En extra stämma avhölls den 19 maj 2015, där nya andelstal och stadgar, enhälligt antogs. Dessa trädde i kraft den 1 september 2015.

Medlemsinformation

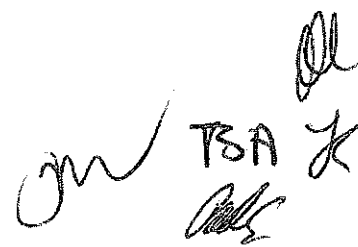
Antalet medlemmar i föreningen uppgår vid månadsskiftet 2015-08/2015-09 till 166 stycken fördelat på 121 (119) bostadsrätter.

Under räkenskapsåret har 15 bostadsrätter överlåtits.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1409-1508	1309-1408	1209-1308	1109-1208
Nettoomsättning	10 005	9 820	8 870	8 952
Resultat efter finansiella poster	-1 535	807	-195	-171
Soliditet %	53	52	52	50
Lån/kvm, br	10 032	10 311	10 413	10 700
Elkostnad/kvm	34	30	32	29
Värme kostnad/kvm	117	114	119	109
Vattenkostnad/kvm	15	17	19	19
Årsavgift kr/kvm	621	619	602	584

 TBA K

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 860 586
Årets resultat	-1 534 657
Summa	-5 395 243

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	519 600
lanspråktagande av yttre fond	-2 415 253
Balanseras i ny räkning	-3 499 590
Summa	-5 395 243

lanspråktagande av yttre fond består av:

Översvämningar 15 156 kr
Lanterniner 118 556 kr
Balkong 281 541 kr
Fönster 2 000 000 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signature and initials:
M. A.
TBA YK
PK

RESULTATRÄKNING

		2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		10 004 685	9 820 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 004 685	9 820 297
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-7 252 733	-4 554 357
Övriga externa kostnader	3	-920 071	-823 226
Personalkostnader	4	-	-1 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 375 732	-1 224 032
Summa rörelsekostnader		-9 548 536	-6 603 381
Rörelseresultat		456 149	3 216 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 410	12 351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 070 216	-2 421 916
Summa finansiella poster		-1 990 806	-2 409 565
Resultat efter finansiella poster		-1 534 657	807 351
Resultat före skatt		-1 534 657	807 351
Årets resultat		-1 534 657	807 351



jm vel
TBA JK
MK

BALANSRÄKNING

	2015-08-31	2014-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5 169 994 988	164 627 258
Inventarier, verktyg och installationer	6 45 832	77 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7 7 135 899	5 759 889
	7,8	
Summa materiella anläggningstillgångar	177 176 719	170 464 587
Summa anläggningstillgångar	177 176 719	170 464 587
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	–	175 526
Övriga fordringar	304 817	306 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 264 891	284 076
Summa kortfristiga fordringar	569 708	765 959
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	7 516 260	6 479 136
Summa kassa och bank	7 516 260	6 479 136
Summa omsättningstillgångar	8 085 968	7 245 095
SUMMA TILLGÅNGAR	185 262 687	177 709 682

om TSM K
K

		2015-08-31	2014-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		101 249 009	93 089 009
Fond för yttre underhåll		3 073 375	2 553 775
Summa bundet eget kapital		104 322 384	95 642 784
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 860 586	-4 148 337
Årets resultat		-1 534 657	807 351
Summa fritt eget kapital		-5 395 243	-3 340 986
Summa eget kapital		98 927 141	92 301 798
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	83 000 000	83 000 000
Kort del av långfristiga lån		-	252 820
Summa långfristiga skulder		83 000 000	83 252 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 044 451	736 390
Övriga skulder		104 583	255 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 186 512	1 163 534
Summa kortfristiga skulder		3 335 546	2 155 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 262 687	177 709 682
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar, Stadshypotek och Nordea 5 st		88 000 000	88 000 000
Summa ställda säkerheter		88 000 000	88 000 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga


 om TBA X


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Det är första året som BFNAR 2009:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	0,5	200
Markanläggning	3,3	33
Maskiner & inventarier	20	5
Förbättringsarbeten	2,8-10	10-35

Not 1	Rörelsens intäkter	2014/2015	2013/2014
	Hysesintäkter bostäder	-886 977	-1 027 477
	Hysesintäkter lokaler	-2 649 157	-2 616 539
	Hysesintäkter garage, p-platser, mc-platser	-816 123	-781 748
	Årsavgift bostäder	-5 117 020	-4 873 588
	Arrende övriga nyttigheter	-1 500	-6 000
	Kabel-TV	-25 400	-18 450
	Elintäkter	-25 731	-62 552
	Bränsletillägg	-225 733	-201 075
	Fastighetsskatt	-102 645	-92 402
	Periodiserade intäkter	-616	-4 968
	Övriga intäkter	-153 783	-135 497
		-10 004 685	-9 820 296

[Handwritten signatures and initials]

Not 2	Driftskostnader	2014/2015	2013/2014
	Fastighetsskötsel inkl extra	56 770	1 000
	Fastighetsstädning, inkl extra	154 295	73 303
	Sotning och OVK	6 250	3 395
	Hissbesiktning	7 030	20 704
	Bevakningskostnader	-	6 928
	Elavgifter, inkl. vakanta lgh	303 266	410 343
	Värme	1 618 369	1 567 314
	Vatten och avlopp	201 695	237 756
	Renhållning	254 154	192 473
	Övriga driftskostnader, inkl Förhandlingsersättning	35 450	15 775
	Snöröjning	129 750	54 679
	Fastighetsförsäkring	247 034	199 416
	Försäkringskadior	-88 637	61 891
	Fastighetskatt	387 319	383 861
	Kabel-TV, Bredband	66 215	108 915
	Teknisk Förvaltning	273 426	246 919
	Grundavtal Hissar	-	6 817
	Förbrukningsinventarier, Förbrukningsmaterial	117 541	68 417
	Planerat Underhåll	2 791 723	-
	Reparationer och underhåll	691 083	894 451
		7 252 733	4 554 357

Not 3	Förvaltningskostnader	2014/2015	2013/2014
	Kontorsmaterial	-	1 304
	Telefon	-	4 938
	Porto	-	565
	Inkassokostnader	7 043	5 378
	Hysesförlust	-	66 716
	Styrelsearvode	175 000	175 000
	Soc. kostn. styrelsearvode	54 985	51 891
	Revisionsarvoden	13 071	13 114
	Kameral förvaltning	209 897	193 224
	Extra kameral förvaltning	4 780	4 971
	Stämmokostnader	19 250	14 995
	Övriga kostnader	9 819	5 028
	Föreningsomkostnader	17 950	1 433
	Hemsida	366	324
	Konsultkostnader	90 783	174 305
	Bankkostnad	8 267	7 831
	Advokatkostnader	96 188	57 281
	Mäklararvode	205 500	39 000
	Serviceavg. branschorg, föreningsavgifter	7 173	6 552
		920 072	823 850

Not 4	Personalkostnader	2014/2015	2013/2014
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Kvinnor	0	0
	Män	0	0
	Totalt	0	0
	<i>Styrelsearvoden, ersättningar och sociala kostnader</i>		
	Styrelsearvoden och ersättningar	175 000	175 000
	Sociala kostnader *	54 985	51 891
	Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader	229 985	226 891
	Utbildning	-	1 766

Not 5	Byggnader och mark	2015-08-31	2014-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	176 767 948	176 767 947
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	6 711 854	0
	Utgående anskaffningsvärden	183 479 802	176 767 947
	Ingående avskrivningar	-12 140 690	-10 949 047
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 344 124	-1 191 639
	Utgående avskrivningar	-13 484 814	-12 140 686
	Redovisat värde	169 994 988	164 627 261
	Taxeringsvärden	173 200 000	173 200 000
	Taxeringsvärde Byggnad	96 800 000	
	Taxeringsvärde Mark	76 400 000	

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2015-08-31	2014-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 760	284 760
	Utgående anskaffningsvärden	284 760	284 760
	Ingående avskrivningar	-207 320	-174 928
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-31 608	-
	Utgående avskrivningar	-238 928	-207 320
	Redovisat värde	45 832	77 440

Several handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page, including what appears to be 'TBA' and other illegible marks.

Not	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2015-08-31	2014-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	411 786	0
	Inköp	10 173 703	411 786
	Omklassificeringar m.m.	-8 797 693	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 787 796	411 786
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2015-08-31	2014-08-31
	Ingående anskaffningsvärden Balkonger	6 947 103	6 947 103
	Inbetalningar från medlemmar	-1 599 000	-1 599 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 348 103	5 348 103
Not 9	Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	2015-08-31	2014-08-31
	Sundbybergs vatten och avlopp	-	20 940
	FRUBO AB	-	16 102
	Trygg Hansa	264 891	247 034
		264 891	284 076

Not	Förändringar i eget kapital	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	79 718 518	13 370 491	2 553 775	-4 148 337	807 351
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Balanseras i ny räkning					-807 351
	Resultatdisp. enl stämmobeslut				287 751	
	Förändring Upplåtelseavgifter		5 734 308			
	Förändring medlemsinsatser	2 425 692				
	Avsättning underhållsfond			519 600		
	Årets resultat					-1 534 657
	Belopp vid årets utgång	82 144 210	19 104 799	3 073 375	-3 860 586	-1 534 657
	Totalt					
	Belopp vid årets ingång	92 301 798				
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
	Balanseras i ny räkning	-807 351				
	Resultatdisp. enl stämmobeslut	287 751				
	Förändring Upplåtelseavgifter	5 734 308				
	Förändring medlemsinsatser	2 425 692				
	Avsättning underhållsfond	519 600				
	Årets resultat	-1 534 657				
	Belopp vid årets utgång	98 927 141				

Handwritten signatures and initials: OM, BM, and a large signature.


Not 11	Långfristiga skulder		2015-08-31	2014-08-31
	Handelsbanken 564 395	2017-06-30 3,61%	8 000 000	8 000 000
	Handelsbanken 569 564	2016-06-30 3,33%	15 000 000	15 000 000
	Handelsbanken 612 554	2017-12-30 2,94%	15 000 000	15 000 000
	Handelsbanken 612 555	2017-12-30 2,94%	15 000 000	15 000 000
	Nordea 3978 863 8597	3 månader 0,52%	15 000 000	15 000 000
	Nordea 3978 863 8600	3 månader 0,52%	15 000 000	15 000 000
			83 000 000	83 000 000

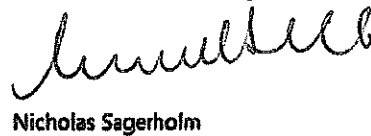
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2015-08-31	2014-08-31
	Revisionsarvode		12 000	12 000
	El, värme, vatten		88 657	86 616
			100 657	98 616

UNDERSKRIFTER 2016-02-17

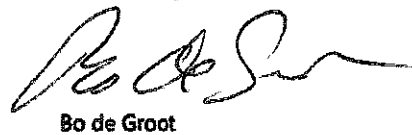

Jonas Kenntoft


Annette Brattlöf


Josefin Malmqvist

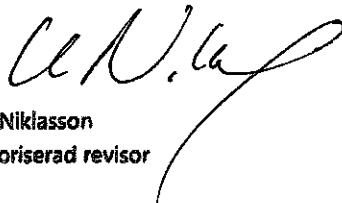

Nicholas Sagerholm


Tommy Sagerholm


Bo de Groot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB 2016-02-18


Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjöboden, org. nr 769609-9378

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sjöboden för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar och stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och har haft i uppdrag att utföra revision av styrelsens förvaltning år 2014-09-01 –2015-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 18 februari 2016

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB